

Notitie

Datum:	18 december 2025	Project:	Uitbreiding stortlocatie Zeeasterweg
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Lelystad
Ons kenmerk:	N022_01_087369aa	Betreft:	Niet-technische samenvatting MER
Versie:	01		

Wat doet Afvalzorg?

Afvalzorg beheert een stortlocatie aan de Zeeasterweg 42 in Lelystad. Daar worden afvalstoffen gestort en gerecycled. De afvalverwerkingslocatie ligt aan de westkant van Lelystad. Ten noorden van Afvalzorg liggen de Lage Vaart en de Dronterweg. Aan de oostkant van Afvalzorg liggen akkerland en een aantal verspreide agrarische woningen. Ten zuiden van Afvalzorg ligt het Natuurpark Lelystad en ten westen van Afvalzorg liggen de rijksweg A6 en de woonwijk De Landerijen. Figuur 0.1 geeft een overzicht.



Figuur 0.1

Ligging afvalverwerkingslocatie Zeeasterweg

Afvalzorg is eigendom van de provincies Noord-Holland en Flevoland. Afvalzorg houdt zich bezig met het veilig storten en recyclen van afval. De stortlocatie Zeeasterweg werd in 1997

overgenomen van Rijkswaterstaat. Hierna zijn de oude stortheuvels opgeruimd en nieuwe stortcompartimenten aangelegd. In 2002 is de afvalverwerkingslocatie heropend. Naast storten vinden er recyclingactiviteiten en afvalwaterzuivering plaats. Ook zijn er delen van het terrein verhuurd aan andere bedrijven: het afvalbrengstation HVC van de gemeente Lelystad en het bedrijf Orgaworld dat zich bezig houdt met compostering van groenafval.

Wat is het plan van Afvalzorg?

Storten van afvalstoffen blijft nodig, ook in een circulaire economie. Dit blijkt uit onderzoek van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Omdat andere stortplaatsen in Noord- en Zuid-Holland de afgelopen decennia zijn volgestort en er in Nederland geen nieuwe stortplaatsen mogen bijkomen, wil Afvalzorg de stortplaats Zeeasterweg ophogen: van 15 meter naar maximaal 32,5 meter. Zo kan er 4,1 miljoen m³ extra afval worden gestort. Op deze manier kan Afvalzorg de komende jaren voldoende stortcapaciteit waarborgen voor afval uit de regio dat niet gerecycled of verbrand kan worden. Rijden met afval naar andere delen van Nederland wordt dan voorkomen. Voor de rest blijft nagenoeg alles hetzelfde, alleen het storten gaat ongeveer 14 jaar langer door. Als de stortplaats na uitbreiding is volgestort, wordt de stortplaats afgesloten en stopt ook het recyclen van afvalstoffen op deze locatie. Na sluiting wordt de stortplaats opnieuw ingericht. Hierover is Afvalzorg in gesprek met bewoners, Flevo-landschap en andere betrokkenen.

Welke vergunningen zijn er nodig?

Om de uitbreiding van de stortplaats naar maximaal 32,5 meter hoogte mogelijk te maken zijn er verschillende omgevingsvergunningen nodig: een milieuvergunning en een vergunning voor het afwijken van de maximale hoogte uit het omgevingsplan (vroegere bestemmingsplan). Deze vergunningen worden in één procedure bij de provincie Flevoland aangevraagd. Bij de milieuvergunningaanvraag zit een milieueffectrapportage. Een milieueffectrapportage is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten op bijvoorbeeld vergunningaanvragen. Afvalzorg voert de milieueffectrapportage vrijwillig uit omdat zij transparant wil zijn over de eventuele effecten van haar plannen op de omgeving. Zo kan er het beste rekening worden gehouden met het milieu en met de zorgen van betrokkenen, zoals bijvoorbeeld de omwonenden. Het belangrijkste onderdeel van een milieueffectrapportage is dit milieueffectrapport (MER).

Wat is er onderzocht in dit milieueffectrapport?

In dit MER zijn de gevolgen van verschillende alternatieven van het plan van Afvalzorg voor het milieu, de omgeving en het landschap onderzocht. Bij het bedenken van de alternatieven heeft Afvalzorg rekening gehouden met de wensen, zorgen en aandachtspunten van omwonenden en andere betrokkenen die in het voortraject (participatietraject) naar voren zijn gekomen, zoals rond geur, geluid, verkeer en bodem.

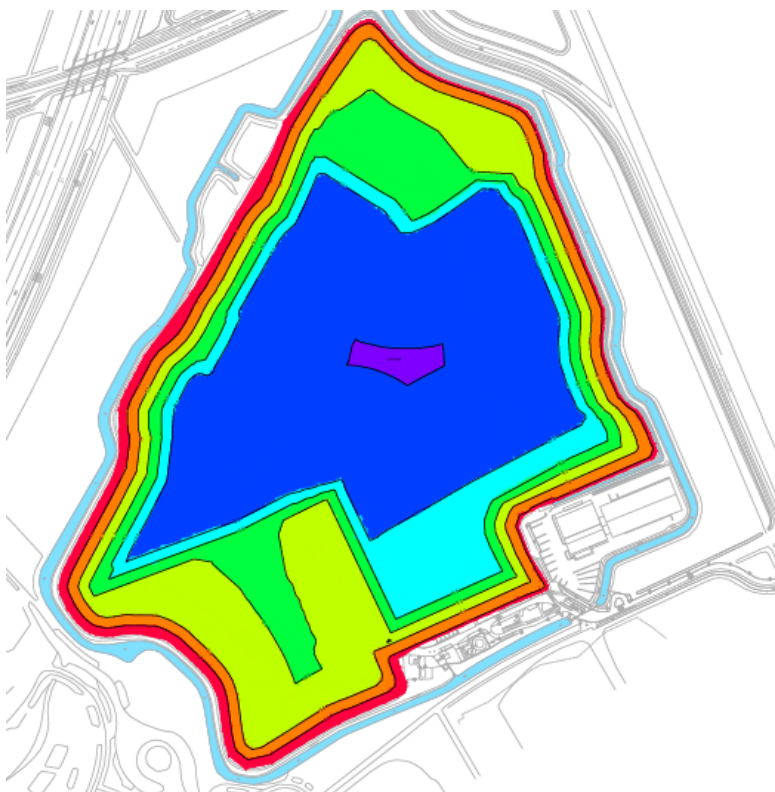
In het MER zijn de gevolgen voor het milieu en de omgeving van de volgende alternatieven onderzocht:

- Basisalternatief (BA). In het basisalternatief wordt de stortplaats opgehoogd tot maximaal 32,5 meter. Het bedrijf Orgaworld blijft actief op deze locatie. Na sluiting van de stortlocatie verdwijnt ook het recycleterrein.
- Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA). In het MMA wordt de stortplaats opgehoogd tot maximaal 32,5 meter. Daarnaast wordt er een hal gebouwd voor de recyclingactiviteiten die stof kunnen veroorzaken. Het huurcontract met het bedrijf Orgaworld wordt opgezegd en Orgaworld wordt verplaatst. Na sluiting van de stortlocatie verdwijnt ook het recycleterrein.

Ook zijn de gevolgen voor het landschap onderzocht van de verschillende mogelijke eindvormen van de stortlocatie. Afvalzorg heeft twee mogelijke eindvormen uitgewerkt:

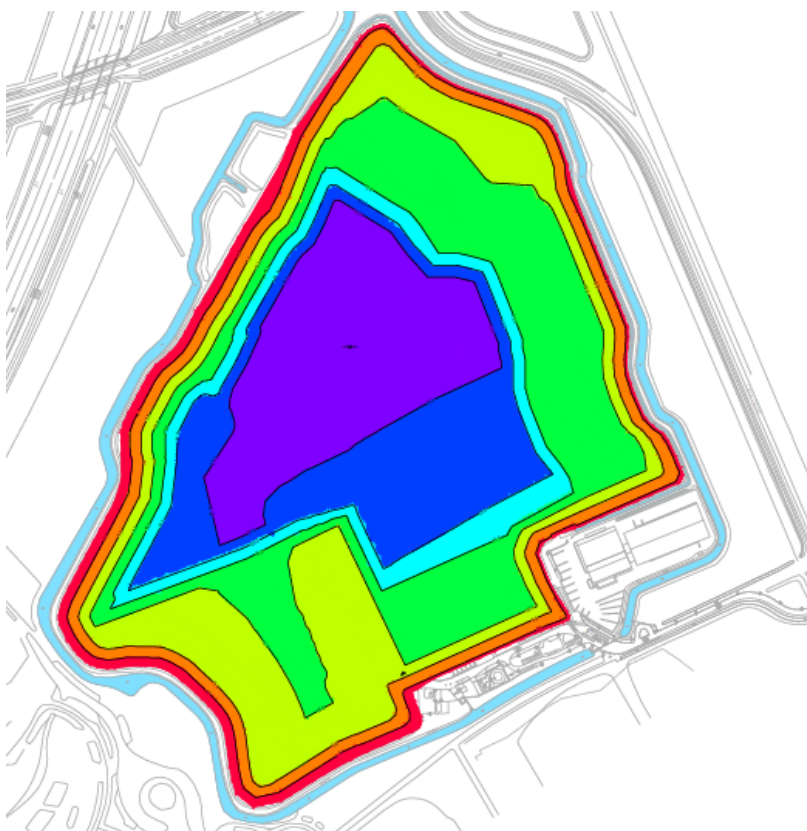
- Eindvorm Terrassen – maximaal 32,5 meter hoog;
- Eindvorm Hoogvlakte – maximaal 29,5 meter hoog.

De figuren 0.2 en 0.3 geven een indruk van deze beide eindvormen.



Figuur 0.2

Eindvorm Hoogvlakte – hoogtelijnen (rood laag, donkerblauw hoog)



Figuur 0.3

Eindvorm Terrassen – hoogtelijnen (rood laag, paars hoog)

De gevolgen van de alternatieven zijn eerst vergeleken met de zogenaamde referentiesituatie. Dit is de huidige situatie waarin er helemaal geen uitbreiding tot maximaal 32,5 meter plaatsvindt maar waarin Afvalzorg volgens de huidige vergunning tot 15 meter blijft storten en daarna de stortplaats afwerkt. In de referentiesituatie worden de vergunde afvalverwerkingsactiviteiten voortgezet en blijft ook het bedrijf Orgaworld op deze locatie actief. Vervolgens zijn de alternatieven onderling vergeleken en op basis hiervan heeft Afvalzorg voorkeursalternatieven voor de vergunningaanvraag vastgesteld.

Wat zijn de gevolgen voor het milieu en de omgeving?

In dit MER is onderzocht wat de gevolgen van het basisalternatief en het MMA zijn voor het milieu en de omgeving ten opzichte van de referentiesituatie. De tabel hieronder geeft een samenvatting van alle onderzoeken. In de tabel is (0) een neutraal gevolg, (+) is een positief gevolg, (++) is een zeer positief gevolg.

Aspect		Basisalternatief (BA)	Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA)
Geur	Geurblootstelling omgeving	+	++
Luchtkwaliteit	Blootstelling omgeving aan stikstofoxiden en (zeer) fijn stof	0	0

Aspect		Basisalternatief (BA)	Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA)
Zeer Zorgwekkende Stoffen	Blootstelling omgeving aan Zeer Zorgwekkende Stoffen	0	0
Stikstof	Stikstofneerslag op natuurgebieden	+	+
Geluid	Geluidbelasting omgeving	0	+
Ecologie	Verstoring dier- en plantsoorten	0	0
Bodem en water	Zettingen	0	0
	Drooglegging	0	0
	Grondwaterpeil- en stroming	0	0
	Bodemkwaliteit	0	0
	Lozing afvalwater	0	0
Gezondheid	Gezondheidsrisico omwonenden	0	0
Bezonning	Bezonningsduur omliggende woningen	0	0

Welk alternatief heeft de voorkeur van Afvalzorg?

Afvalzorg kiest ervoor om voor het basisalternatief (BA) de vergunning aan te vragen. Het basisalternatief heeft positieve gevolgen voor het milieu: minder geurhinder voor omwonenden en minder neerslag van stikstof in natuurgebieden. Verder wordt er ruim voldaan aan alle normen die het milieu en omwonenden moeten beschermen.

Het uitvoeren van de recyclingactiviteiten in een grote gesloten hal bovenop de stortplaats heeft nauwelijks extra milieuvoordelen. Deze voordelen wegen volgens Afvalzorg niet op tegen de nadelen. Het voordeel is dat er een extra vermindering van geluidbelasting is maar (nauwelijks) afname van de luchtemissies naar de omgeving. De nadelen zijn zichthinder door een 10 meter hoge hal boven op de stortlocatie en hoge bouwkosten van ongeveer 3 miljoen euro omdat er bij de bouw rekening moet worden gehouden met verzakkingen en mogelijke funderingsproblemen. Na realisatie en tijdens gebruik zullen extra Arbo-maatregelen moeten worden getroffen.

Emissies van geur en geurhinder door Orgaworld zijn in de afgelopen jaren al afgenomen door investeringen en maatregelen die door het composteerbedrijf zelf zijn genomen. Het verplaatsen van Orgaworld heeft positieve gevolgen: ten opzichte van het basisalternatief ontstaat minder geur en minder geluid. Maar ook hier geldt dat de voordelen voor Afvalzorg niet opwegen tegen de nadelen. Orgaworld speelt namelijk een belangrijke rol in de regionale verwerking van groenafval. Op korte termijn is er geen nieuwe locatie beschikbaar. Ook loopt het huurcontract van Orgaworld nog tot eind 2028. Tenslotte moet er ook rekening gehouden worden met de negatieve gevolgen voor het milieu wanneer Orgaworld verplaatst wordt naar een andere locatie.

Wat zijn de gevolgen voor het landschap?

In dit MER is onderzocht hoe goed de twee eindvormen in het landschap passen en wat de mogelijkheden zijn voor het gebruik nadat de stortlocatie afgesloten is. De tabel hieronder geeft een samenvatting van het onderzoek. In de tabel is (-) een negatief gevolg, (+) is een positief gevolg, (++) is een zeer positief gevolg.

Aspect		Eindvorm Hoogvlakte	Eindvorm Terrassen
Landschap	Effect op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving	-	-
	Herkenbaarheid van de locatie vanuit omgeving	-	+
	Mogelijkheden voor recreatie, sport en spel	+	++
	Mogelijkheden voor productielandschap	+	+
	Mogelijkheden voor natuurontwikkeling	+	++

Welke voorkeur heeft Afvalzorg voor de eindvorm van de stortlocatie?

Afvalzorg kiest ervoor om een vergunning aan te vragen voor de eindvorm Terrassen. Deze vorm scoort gemiddeld beter de eindvorm Hoogvlakte en is het meest geschikt is voor natuurontwikkeling, recreatie, sport en spel. Door deze eindvorm te kiezen wordt er ook zo goed mogelijk geluisterd naar de omwonenden. Die hebben namelijk ook een voorkeur uitgesproken voor de eindvorm Terrassen en een nieuwe inrichting als openbaar natuur- en recreatiegebied. Figuur 0.4 geeft een indruk van een mogelijke eindinrichting.



Figuur 0.4

Impressie eindinrichting