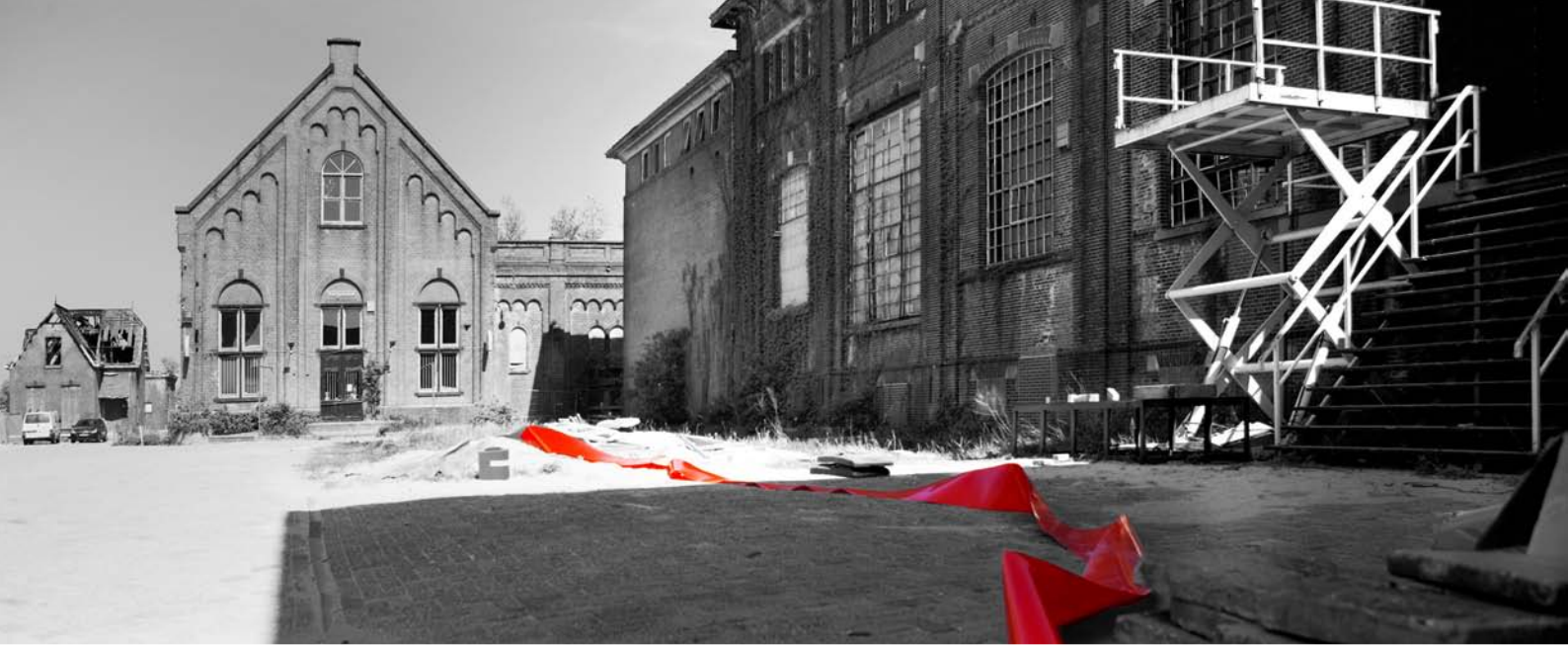


Zorg of zekerheid?

Na sanering blijft in veel gevallen toch nog verontreiniging achter in de bodem. In dat geval is er vaak sprake van een nazorgverplichting voor deze "restverontreiniging". Een langdurige verplichting waaraan u als eigenaar of saneerder om verschillende redenen geen behoefte heeft. Bodemzorg biedt u de zekerheid om de nazorgverplichtingen in één keer goed te organiseren. Doordat u de verplichting bij Bodemzorg afkoopt, kunnen we de verantwoordelijkheid voor de restverontreiniging volledig van u overnemen.





Hoe werkt Bodemzorg?

De nazorgverplichtingen worden overgedragen via een afkoop-overeenkomst. In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat Bodemzorg alle nazorgverplichtingen op zich neemt tegen een eenmalige financiële vergoeding. Ook richting bevoegd gezag wordt dit vastgelegd (wijzigingsbeschikking). Hierdoor wordt Bodemzorg geheel verantwoordelijk voor de verontreiniging. Zo bent u er zeker van dat de nazorg van de verontreiniging op professionele en efficiënte wijze plaatsvindt. Zonder technische en financiële "risico's". En indien nodig eeuwigdurend.

Transparante overeenkomst

Het afkooptraject dat Bodemzorg hanteert, is door Kiwa gecertificeerd. Hierdoor bent u ervan verzekerd dat de activiteiten volgens de richtlijn van Kiwa, en op een transparante en inzichtelijke manier plaatsvinden. Gedurende het gehele traject is duidelijk welke activiteiten worden afgekocht. Bovendien komen alle technische, financiële en juridische aspecten die een rol spelen, aan bod.

Drie fases

Het overnametraject van de verontreiniging bestaat uit drie fases die uiteindelijk tot een overeenkomst leiden.

Fases overnametraject

1 Kwalitatieve fase

Welke nazorgmaatregelen zijn noodzakelijk?
Wat zijn de "risico's"?

2 Kwantitatieve fase

Wat zijn de kosten van de reguliere nazorg?
Wat zijn de kosten van de eventueel noodzakelijke risicomaatregelen?

3 Acceptatiefase

Gegevens en uitgangspunten worden geverifieerd.
Indien nodig wordt aanvullende informatie verzameld.
De afkoopovereenkomst wordt opgesteld.

Voor het doorlopen van de drie fases wordt een eenmalige vergoeding berekend. Wanneer de overeenkomst een feit is, wordt de vergoeding weer in mindering gebracht op het afkoopbedrag.

Onze klanten over afkoop

"Afkoop biedt ons zekerheid. Onroerendezaaktransacties en bedrijfsoverdrachten kunnen daardoor doorgaan. We kunnen ons als bedrijf helemaal focussen op onze dagelijkse werkzaamheden."

"Bodemzorg heeft lange ervaring met zorg voor bodemsaneringlocaties en stortplaatsen, en heeft goede contacten met bevoegde gezagen. Daarom hebben we voor Bodemzorg gekozen."

"Bodemzorg doorloopt het traject zorgvuldig, en heeft daarbij ruim voldoende contact met ons. Ook hebben we genoeg mogelijkheden voor een beslissing 'go or no go' voor het verdere traject."

"We wilden zeker weten dat de veiligheid van ons natuurgebied over honderd jaar nog steeds verzekerd is. En die zekerheid biedt een overheidsgelieerd bedrijf als Bodemzorg."



Zekerheid

De afkoopmogelijkheid is in het directe belang van het bevoegd gezag; de handhaving wordt namelijk sterk vereenvoudigd. Maar in de eerste plaats hebben uiteraard de eigenaren/initiatiefnemers er voordeel bij dat Bodemzorg een afkoopmogelijkheid biedt. Bij Bodemzorg is men ervan verzekerd dat de nazorg met de gewenste kwaliteit op een efficiënte manier plaatsvindt en als het moet eeuwigdurend. Men kan zich richten op haar eigen specialisme in plaats van zich met nazorg- of saneringactiviteiten bezig te houden.

Betrouwbaar en garanties

Als opdrachtgever moet u erop kunnen vertrouwen dat de uitvoering van de nazorg op een adequate wijze plaatsvindt. En minimaal net zo belangrijk: dat er voldoende financiële zekerheid wordt geboden. Bodemzorg, onderdeel van Afvalzorg, is indirect voor 100% eigendom van de overheid en richt zich specifiek op langjarige tot eeuwigdurende nazorg bij bodemsaneringen en stortplaatsen. Bodemzorg blijft zelf verantwoordelijk voor de nazorg. De verplichtingen worden niet in een aparte bv ondergebracht. Daarnaast wordt zorgvuldig met de afkoopbedragen omgegaan. Voor het beleggen van de afkoopbedragen gelden dezelfde eisen als voor het beleggen van overheidsgelden (Wet Fido).



Interesse?

Wilt u meer weten over de mogelijkheid dat Bodemzorg de nazorgverplichtingen van u overneemt? Neem dan contact op met Bodemzorg. Wij willen graag meedenken over uw specifieke situatie en de mogelijkheden om de nazorg aan te pakken.

Marcel Rozing, projectleider, m.rozing@afvalzorg.nl

Harm Ritsema, manager, h.ritsema@afvalzorg.nl

Telefoon 088 - 801 08 01



BODEMZORG

Nauerna 1, Assendelft

Postadres Postbus 2, 1566 ZG Assendelft

Telefoon 088 - 801 08 01

fax 088 - 801 08 08

Internet www.afvalzorg.nl

Bodemzorg is onderdeel van NV Afvalzorg Holding.